

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 59 DEL 20/05/2025

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 - dell'incarico relativo all'aggiornamento delle pratiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate, finalizzato alla regolarizzazione e aggiornamento della situazione attuale con quella catastale, allineamento e correlazione delle particelle tra Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, nonché alla produzione delle relative planimetrie catastali, degli immobili del deposito di Torrette di Mercogliano (Foglio 14, Particella 111).

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con nota prot. AIRCA/0026417/2025 del 20.05.2025, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha rappresentato quanto segue:

- nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova officina meccanica e della cabina elettrica presso il deposito di Torrette di Mercogliano (AV) (Foglio 14, Particella 111), si è constatato, in fase di accatastamento della cabina elettrica, la presenza di problematiche relative alla situazione catastale degli altri immobili presenti nel medesimo deposito, di proprietà di AIR CAMPANIA S.P.A.;
- in particolare, è emerso che le planimetrie catastali degli immobili presenti nel deposito non risultano associate alla banca dati telematica dell'Agenzia delle Entrate;
- con nota prot. n. AIRCA/0019946/2025 del 15/04/2025, tale situazione è stata meglio rappresentata dal Geom. Mario Bolino, già incaricato, con Deliberazione dell'Amministratore unico n.22 del 25/02/2025, dell'accatastamento del nuovo deposito AIR CAMPANIA S.P.A. sito in Avellino - Pianodardine, nonché dell'accatastamento della cabina elettrica realizzata presso il deposito di Torrette di Mercogliano (Foglio 14, Particella 111); nell'ambito di tale incarico, il tecnico ha provveduto a verificare anche la situazione catastale dell'intero deposito di Mercogliano;

Considerato:

- che, per quanto sopra, con nota prot. n. AIRCA/0021439/2025 del 26/04/2025, il citato Dirigente ha richiesto al suddetto tecnico - iscritto all'Albo Aziendale e con studio tecnico in Avellino alla via Pasquale Freda n. 7, C.F. BLNMRA78P19A509F, P.IVA 02329500645, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Avellino al n. 2777 (PEC: mario.bolino@geopec.it – email: bolinomario78@gmail.com) - di presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento della prestazione in oggetto, essendo in possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti per l'esecuzione dell'incarico di aggiornamento catastale, ivi compresa l'associazione delle planimetrie catastali al foglio di mappa;

- che, a riscontro della richiesta, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0025612/2025 del 16/05/2025, il Geom. Mario Bolino ha presentato un'offerta pari a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), oltre contributo CAP (Cassa Geometri, pari al 5%) e oltre oneri dovuti per l'aggiornamento delle pratiche catastali da versare all'Agenzia delle Entrate;

Rilevato:

- che, con la medesima nota prot. AIRCA/0026417/2025 del 20.05.2025, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha proposto di affidare l'incarico relativo all'aggiornamento delle pratiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate, finalizzato alla regolarizzazione e aggiornamento della situazione attuale con quella catastale, allineamento e correlazione delle particelle tra Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, nonché alla produzione delle relative planimetrie catastali degli immobili del deposito di Torrette di Mercogliano (Foglio 14, Particella 111), al geom. Mario Bolino, per il suddetto importo, ritenuto congruo e conveniente in relazione alla natura, all'entità economica e alla durata della prestazione richiesta;

Sentita la Direzione Generale;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e procedere all'affidamento in discorso;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025-2027;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0026417/2025 del 20.05.2025 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e, su conforme pare della Direzione Generale, autorizzare l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 - dell'incarico relativo all'aggiornamento delle pratiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate, finalizzato alla regolarizzazione e aggiornamento della situazione attuale con quella catastale, all'allineamento e correlazione delle particelle tra Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, nonché alla produzione delle relative planimetrie catastali degli immobili del deposito di Torrette di Mercoglianò (Foglio 14, Particella 111), al geom. Mario Bolino, per un importo pari a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), oltre contributo CAP (Cassa Geometri, pari al 5%) e oltre oneri dovuti per l'aggiornamento delle pratiche catastali da versare all'Agenzia delle Entrate;
- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
F.to Anthony Acconcia