



## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

### **PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI/SERVIZI UBICATI NEL CENTRO SERVIZI DI QUARTIERE CON VALENZA SOCIALE IN VIA RAFFAELE MARIANI NEL COMUNE DI CAPUA (CE)**

L'AIR CAMPANIA SPA, società aggiudicataria dell'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei locali comunali siti nel centro servizi di quartiere con valenza sociale in via Raffaele Mariani nel Comune di Capua, giusta Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva Provincia di Caserta n. 1311 del 31/12/2024, è intenzionata a cedere in locazione i locali/spazi ad uso commerciale e servizi da ubicare all'interno della suddetta struttura.

Pertanto, si intende esperire un'indagine esplorativa di mercato e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a prendere in locazione dalla scrivente i suddetti locali.; si riportano di seguito le caratteristiche principali della struttura.

Il centro servizi di quartiere (ex capannone TPN) situato in Via Mariani n. 6, di proprietà comunale e affidato in concessione all'AIR CAMPANIA SPA, di recente ristrutturazione e completo solo nelle opere edili e rifiniture, ospiterà una biglietteria e una sala d'attesa per i viaggiatori delle linee su gomma esercite dall'azienda.

La suddivisione attuale dell'immobile prevede, oltre alla citata area destinata ai servizi AIR CAMPANIA SPA, un ampio unico locale di superficie complessiva di circa 980 mq e spazi esterni per circa 300 mq; la superficie destinata ad attività commerciali/servizi è pari a circa 900 mq.

Con la presente iniziativa l'AIR CAMPANIA SPA intende valorizzare la struttura, invitando quindi gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse per la locazione di spazi commerciali da adibire a: vendita al dettaglio di prodotti alimentari e/o non alimentari, servizi, uffici, pubblici esercizi.

Tra le ipotesi di valorizzazione privilegiate vi sono la realizzazione di una biblioteca a servizio della collettività, una palestra e un bar-rosticceria.

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o persone giuridiche di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del menzionato decreto.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Nella manifestazione di interesse, da compilarsi preferibilmente secondo il "MODELLO MANIFESTAZIONE INTERESSE" allegato alla presente, dovranno essere specificate le

caratteristiche degli spazi che si intende locare sia **in termini di metratura richiesta (minima e massima)** che di **tipologia di attività** che ivi si intende svolgere.

I soggetti interessati, in riscontro al presente invito dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo pec all'indirizzo [air@pec.aircampania.it](mailto:air@pec.aircampania.it) entro le **ore 12:00 del 04/04/2025**.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'AIR CAMPANIA SPA, ove ritenesse opportuno, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più soggetti interessati.

Il presente invito non è vincolante per l'AIR CAMPANIA SPA, la quale si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere alla locazione di alcun locale.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non ad offrire, non comporta per l'AIR CAMPANIA SPA alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di AIR CAMPANIA SPA a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet all'indirizzo [www.aircampania.it](http://www.aircampania.it) nella sezione "Gare e Albi/Manifestazioni di interesse".

I dati/informazioni forniti dai concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e dell'eventuale stipula del contratto di locazione, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Data, 05/03/2025

L'Amministratore Unico  
Dott. Anthony Acconcia

## ALLEGATI

- Planimetria locali proposti in locazione
- Modello di partecipazione alla manifestazione di interesse

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di locali commerciali/servizi/uffici ubicati nel Centro servizi di quartiere con valenza sociale in via R. Mariani nel Comune di Capua (Ce)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare l'opzione*):

- persona fisica
- rappresentante legale della Società/Ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ c.f./p.iva  
\_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

dichiarando di essere in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023

### **MANIFESTA INTERESSE**

per la locazione di locali commerciali/servizi/uffici ubicati nel Centro servizi di quartiere di **Capua (CE)**.

All'uopo, il sottoscritto dichiara di essere interessato alla locazione di spazi con le seguenti caratteristiche (compilare):

- **Mettratura richiesta:** minimo \_\_\_\_\_ mq; massimo \_\_\_\_\_ mq
- **Tipologia di attività:**
  - Commerciale** – specificare l'attività (ad esempio: vendita prodotti alimentari, abbigliamento, edicola, palestra, etc.) \_\_\_\_\_
  - Servizi** – specificare: \_\_\_\_\_
  - Uffici** – specificare: \_\_\_\_\_
  - Pubblici esercizi** – specificare: \_\_\_\_\_
  - Altro** - specificare \_\_\_\_\_

Dichiara altresì: (spazio per eventuali note/annotazioni)

---

---

---

---

---

Si allega copia del documento d'identità del sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

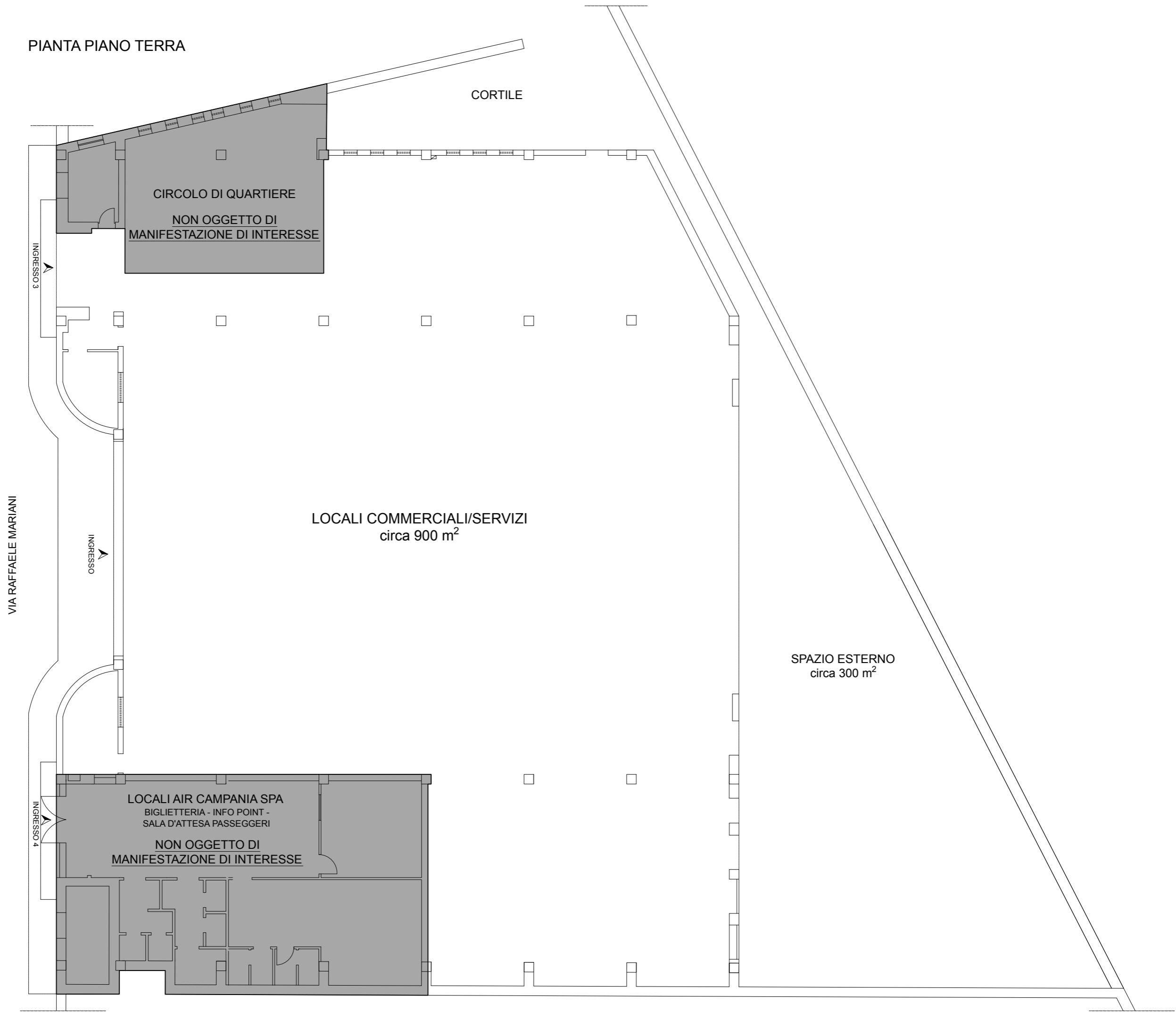
Firma

\_\_\_\_\_

I dati/informazioni forniti dai concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e dell'eventuale stipula del contratto di locazione, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Il titolare del trattamento è l'AIR CAMPANIA SPA.

PIANTA PIANO TERRA



CORTILE

CIRCOLO DI QUARTIERE  
NON OGGETTO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INGRESSO 3

VIA RAFFAELE MARIANI

INGRESSO

LOCALI COMMERCIALI/SERVIZI  
circa 900 m<sup>2</sup>

SPAZIO ESTERNO  
circa 300 m<sup>2</sup>

INGRESSO 4

LOCALI AIR CAMPANIA SPA  
BIGLIETTERIA - INFO POINT -  
SALA D'ATTESA PASSEGGERI

NON OGGETTO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE