



## DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 026 DEL 03.03.2025

**Oggetto:** Affidamento diretto - ai sensi all'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – dell'incarico tecnico per l'esecuzione delle procedure catastali e di certificazione energetica propedeutiche alla stipula dell'atto di trasferimento dei beni immobili tra AIR CAMPANIA S.P.A. ed il Comune di Avellino - previsti dal Protocollo di intesa tra le Parti del 30.11.2022 - al geom. Rizio Della Sala di Avellino.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 59 del 21.06.2024, è stato preso atto della formalizzazione e sottoscrizione, avvenute in data 29.03.2024, dell'accordo attuativo del Protocollo di intesa del 30.11.2022 sottoscritto tra AIR CAMPANIA S.P.A. e il Comune di Avellino, che prevede, tra l'altro, il trasferimento di alcuni beni immobili tra le Parti;
- che i beni da acquisire da parte di AIR CAMPANIA S.P.A. si sostanziano nell'area per sosta e movimentazione autobus prospiciente l'Autostazione di Avellino sita in via Fariello e in un locale interno all'autostazione stessa, in catasto al fg.42, p.la 588 sub 2;
- che, al fine di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento dei suddetti beni immobili, si rende necessario eseguire le propedeutiche attività di frazionamento e regolarizzazione catastale degli stessi, nonché di attestazione energetica;

### Considerato:

- che, per quanto sopra, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha richiesto al geom. Riziero Della Sala di Avellino - P.Iva: 02103740649 - la propria migliore offerta per l'attività professionale in discorso;
- che, a riscontro della richiesta, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0010754/2025 del 28.02.2025, il menzionato professionista ha inoltrato un'offerta per le attività innanzi dettagliate, per un importo pari a € 4.000,00, oltre accessori (CPA al 5% e bollo) e oltre i tributi – da stimare successivamente - che dovranno essere pagati sia per la recezione della documentazione (estratto di mappa), sia per la presentazione della pratica;

### Rilevato:

- che, con nota prot. AIRCA/0011073/2025 del 03.03.2025, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ritenendo l'offerta congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste, ha proposto di autorizzare l'affidamento diretto dell'incarico tecnico per l'esecuzione delle procedure catastali e di certificazione energetica propedeutiche alla stipula dell'atto di trasferimento dei beni immobili tra AIR CAMPANIA S.P.A. ed il Comune di Avellino, previsti dal Protocollo di intesa, sottoscritto tra le Parti in data 30.11.2022, al Geom. Riziero Della Sala di Avellino, per il suddetto importo;

### Preso atto:

- del parere favorevole della Direzione Generale;

### Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e autorizzare quanto proposto;

### Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025-2027;

## D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0011073/2025 del 03.03.2025 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e autorizzare l'affidamento diretto - ai sensi all'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – dell'incarico tecnico per l'esecuzione delle procedure catastali e di certificazione energetica,

propedeutiche alla stipula dell'atto di trasferimento dei beni immobili tra AIR CAMPANIA S.P.A. ed il Comune di Avellino - previsti dal Protocollo di intesa sottoscritto tra le Parti in data 30.11.2022 - al geom. Riziero Della Sala di Avellino - P.Iva: 02103740649 – per un importo pari a € 4.000,00, oltre accessori (CPA al 5% e bollo) e oltre i tributi – da stimare successivamente - che dovranno essere pagati sia per la recezione della documentazione (estratto di mappa), sia per la presentazione della pratica - in conformità all'offerta acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0010754/2025 del 28.02.2025;

- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico  
F.to Anthony Acconcia