

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 068 DEL 23.07.2024

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, di un incarico per l'esecuzione delle variazioni catastali necessarie a seguito dei lavori di completamento presso l'immobile "Intermode" sito in Benevento loc. Ponte Valentino al geom. Elio Saccomanno di Benevento.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che AIR CAMPANIA SPA ha stipulato con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Benevento un contratto di locazione transitorio del 27.01.2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento al n. 558 serie 3T anno 2023, per un immobile ubicato presso il complesso "Intermode", a supporto dello svolgimento del servizio di Trasporto Pubblico Locale;

Considerato:

- che è stato necessario eseguire dei lavori di completamento dell'immobile, consistenti essenzialmente nella realizzazione della pavimentazione esterna del piazzale e di tramezzature di suddivisione interna per creazione uffici;

- che, pertanto, è necessario procedere alle necessarie variazioni catastali rispetto al Do.C.Fa prot. N. BN00586118/2017, relativamente a n. 3 unità immobiliari di cat. D/7;

- che tali attività di variazioni catastale richiedono le prestazioni professionali di un tecnico esperto in materia catastale;

Rilevato:

- che il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, con nota prot. n. AIRCA-0031182-2024 del 11/07/2024, ha chiesto al tecnico redattore del Do.C.Fa. oggetto di variazione, geom. Elio Saccomanno di Benevento, iscritto all'albo aziendale degli operatori economici e consulenti alla Sezioe II, *Servizi*, Categoria S, *Servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi professionali*, Sottcat. S.8, *Rilievi topografici e/o aerofotografici e/o aerofotogrammatici, frazionamenti, pratiche catastali, perizia di stima ed attività di disegnatore*, la propria migliore offerta per l'attività professionale in discorso, con importo base della prestazione pari a € 1.800,00, oltre cassa previdenziale al 5% e Iva per legge;

- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. AIRCA-0032448-2024 del 18.07.2024, il geom. Elio Saccomanno ha presentato un'offerta per la prestazione professionale in discorso con ribasso unico percentuale pari al 5,00% sul compenso base e pertanto l'importo offerto è pari ad € 1.710,00, oltre cassa previdenziale al 5% e Iva;

Visto:

- che, con nota prot. n. AIRCA-0032995-2024 del 23.07.2024, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ritenute l'offerta congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi e alla durata delle prestazioni richieste, ha proposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, di autorizzare l'affidamento diretto dell'incarico per l'esecuzione delle variazioni catastali necessarie a seguito dei lavori di completamento presso l'immobile "Intermode" sito in Benevento loc. Ponte Valentino, in locazione ad AIR CAMPANIA S.P.A., al Geom. Elio Saccomanno di Benevento, per l'importo di € 1.710,00, oltre cassa previdenziale al 5% e Iva;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2024 - 2026;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA-0032995-2024 del 23.07.2024, del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'affidamento diretto dell'incarico per l'esecuzione delle variazioni catastali necessarie a seguito dei lavori di

completamento presso l'immobile "Intermode" sito in Benevento loc. Ponte Valentino in locazione ad AIR CAMPANIA S.P.A. al Geom. Elio Saccomanno di Benevento per l'importo di € 1.710,00, oltre cassa previdenziale al 5% e Iva;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
- Anthony Acconcia

