



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO O RENT TO BUY DI IMMOBILI UBICATI IN CASERTA

L'AIR CAMPANIA SPA, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania, con sede legale in Avellino alla via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, CF/P.IVA: 02977850649, è interessata all'acquisto o alla stipula di contratto rent to buy di aree da adibire a piazzale di rimessaggio degli autobus aziendali con i relativi impianti di lavaggio, rifornimento e/o ricarica elettrica ed officina, ubicate nel territorio della città di Caserta, nel raggio di 5 km dal deposito aziendale di Caserta Firema sito in Via Appia loc. Ponteselice.

Pertanto si intende esperire un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere in vendita, ovvero in modalità rent to buy, alla scrivente AIR CAMPANIA SPA delle aree con caratteristiche similari a quanto indicato di seguito.

- **Area pianeggiante, ubicata nel territorio del Comune di Caserta, entro il raggio di 5 km dal deposito aziendale di Caserta Firema, sito in Via Appia loc. Ponteselice, delle seguenti consistenze:**

Immobile	Superficie richiesta
Area/piazzale per rimessaggio autobus e relativi impianti di lavaggio, rifornimento e/o ricarica elettrica ed officina	circa 10.000 mq

È gradita la presentazione di una planimetria riportante l'ubicazione e la consistenza degli immobili, ovvero un estratto del sito di ubicazione ottenuto dai più diffusi servizi internet geografici (ad esempio *Google Maps, OpenStreetMap, etc*).

Possono presentare la propria manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche (di seguito "soggetti interessati") che:

- a) abbiano disponibilità degli immobili presentati nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per la compravendita del bene;
- b) siano in possesso di requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi degli art. da 94 a 97 del D.Lgs. 36/2023.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale I. v.: € 30.530.383,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it





I soggetti interessati, in riscontro al presente invito, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo pec all'indirizzo air@pec.aircampania.it entro le ore **12:00** del **19/07/2024**.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'AIR CAMPANIA SPA, ove ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più soggetti interessati.

Il presente invito non è vincolante per l'AIR CAMPANIA SPA, la quale si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non ad offrire, e non comporta per l'AIR CAMPANIA SPA alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di AIR CAMPANIA SPA a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di AIR CAMPANIA SPA all'indirizzo www.aircampania.it nella sezione "Gare e Albi/Bandi/Manifestazioni di interesse".

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo mail: ufftecnico@aircampania.it e/o telefonare ai seguenti numeri: 0825/204308 - 0825/204315.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2013 e dal Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.

Il Dirigente Tecnico
f.to Ing. Carmine Alvino



ISO 9001:2015
LL-C (Certification)



ISO 14001:2015
LL-C (Certification)



EN 13816:2002
LL-C (Certification)