



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 98 del 24/11/2023

Oggetto: Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione temporanea del compendio immobiliare ex fallimento Buonotourist con la società TRAMONTANO CERAMICHE EVOLUTION S.R.L. di Nocera Inferiore (SA).

CIG: ZCF3D7EF3B

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con decreto dirigenziale n. 96 del 15/09/2021 della Direzione Generale della Mobilità Regione Campania, sono stati affidati, in via emergenziale, i servizi minimi di TPL del gestore uscente SCAI s.r.l., precedentemente svolti da Buonotourist s.r.l.;

- che, in data 30/08/2021, per l'espletamento dei servizi in discorso, è stato stipulato un contratto di natura transitoria tra AIR MOBILITA' S.R.L. (ora AIR CAMPANIA SPA) e il Fallimento Buonotourist, in persona della Curatela Fallimentare, per la locazione di un immobile sito in Castel S. Giorgio (SA), adibito a deposito ed uffici, con i relativi impianti ed un terreno sito in Castel S. Giorgio;

Considerato:

- che il predetto compendio immobiliare è stato acquistato dalla società TRAMONTANO CERAMICHE EVOLUTION S.R.L. di Nocera Inferiore (SA), in virtù di decreto di trasferimento di beni immobili n. 1/2020 R.F. REP. 75 cron. 36 del Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore, Sezione Fallimentare, G.D. dott. Pasquale Velleca, del 27/10/2023, depositato il 30/10/2023 ;

- che, come rappresentato nella nota prot. n. AIRCA/0044873/2023 del 24/11/2023 del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, perdura da parte di AIR CAMPANIA SPA la necessità di proseguire la locazione ad uso commerciale degli immobili in questione, per la prosecuzione dell'attività di TPL affidata dalla Regione Campania nella provincia di Salerno;

- che, pertanto, la predetta società è stata contattata, via breve, per richiedere la disponibilità relativamente alla locazione della proprietà immobiliare in oggetto;

Rilevato:

- che la società TRAMONTANO CERAMICHE EVOLUTION S.R.L., in riscontro alla richiesta, ha manifestato interesse a concedere in locazione i beni del compendio immobiliare ex fallimento Buonotourist, mediante stipula di contratto con una durata di 36 mesi, a decorrere dal 1° dicembre 2023 e scadenza al 30 novembre 2026, senza necessità di preventive comunicazioni, disdette o altro, per un importo mensile di € 4.500,00 oltre IVA;

- che, come espresso nella citata nota del nominato Dirigente, la società locatrice, per espressa pattuizione, richiede i primi 18 mesi di locazione garantiti, per cui AIR CAMPANIA non potrà recedere anticipatamente dal contratto prima del 31 Maggio 2025;

Vista:

- la nota prot. n. AIRCA/0044873/2023 del 24/11/2023 del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, dott. Antonio Pellegrino, con la quale, perdurando l'affidamento emergenziale dei servizi minimi di TPL svolti precedentemente da Buonotourist s.r.l. e quindi la necessità di disporre, nell'area di interesse, di locali adibiti a deposito ed uffici, propone la stipula di un contratto di locazione temporanea con la società TRAMONTANO CERAMICHE EVOLUTION S.R.L. di Nocera Inferiore (SA), attuale proprietaria del compendio immobiliare ex fallimento Buonotourist, per gli immobili in esso compresi, al costo mensile di € 4.500,00 oltre IVA e per la durata triennale, dal 1°/12/2023 al 30/11/2026;

Ritenuto:

- di prendere atto di quanto richiesto dal Dirigente Legale Finanza e Patrimonio, dott. Antonio Pellegrino ed autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione in discorso;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2023-2025;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA/0044873/2023 del 24/11/2023 del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, dott. Antonio Pellegrino ed autorizzare la stipula di un contratto per la locazione temporanea del complesso immobiliare ex fallimento Buonotourist, individuato e descritto nel decreto di trasferimento di beni immobili n. 1/2020 R.F. REP. 75 cron. 36 del Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore, Sezione Fallimentare, G.D. Dott. Pasquale Velleca, del 27/10/2023, con la società TRAMONTANO CERAMICHE EVOLUTION S.R.L. di Nocera Inferiore (SA), per un importo mensile pari ad € 4.500,00 oltre IVA e per la durata triennale, con decorrenza dal 01/12/2023 e fino alla scadenza del 30/11/2026;

- a garanzia dell'obbligo di versare i canoni di locazione, autorizzare il versamento della somma di €. 9.000,00, pari a 2 mensilità di canone, a titolo di deposito cauzionale non imputabile in conto canoni;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico

- Anthony Accocchia -

