



## DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 045 DEL 14.06.2023

Oggetto: Vendita giudiziaria del complesso immobiliare sito in Marcianise (CE) e opificio industriale sito nel Comune di Vitulazio - Tribunale Santa Maria Capua Vetere.

Autorizzazione alla partecipazione e affidamento incarico consulenziale.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico 043 del 01.06.2023, è stata autorizzata la partecipazione alla vendita giudiziaria per il potenziale acquisto di un complesso immobiliare, destinazione produttiva - sito in Marcianise (CE), località Groia - per assicurare l'esercizio del servizio di trasporto pubblico relativo al bacino della provincia di Caserta;

### Considerato:

- che, per quanto sopra, si è ritenuto utile avvalersi di una specifica consulenza in merito alla procedura competitiva di vendita senza incanto e con modalità telematica asincrona, pendente innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere – sezione Fallimentare - e, pertanto, è stata contattata, via breve, l'avv. Carmela Giannetto di Napoli – regolarmente iscritta nella short list degli operatori economici e consulenti aziendali ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, al fine di produrre un preventivo;

- che la suddetta professionista, a riscontro della richiesta, ha prodotto un preventivo - prot. AIRCA/0022526/2023 del 14/06/2023 - prevedendo un compenso pari ad € 5.000,00, oltre accessori di legge, al fine di svolgere l'incarico sia per le attività di assistenza e, quindi, di partecipazione alla suddetta procedura di vendita, fissata per il 14.06.2023, che per tutte le propedeutiche attività nel caso di una eventuale aggiudicazione del complesso immobiliare in oggetto ad AIR CAMPANIA S.r.l.;

### Rilevato:

- che, con nota prot. AIRCA/0022542/2023 del 14.06.2023, il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza, dott. Mario Bruno, sussistendo i presupposti per procedere ad un affidamento diretto – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – con riferimento alla vendita giudiziaria per il potenziale acquisto del complesso immobiliare sito in Marcianise (CE), ha proposto di affidare un incarico consulenziale di assistenza all'avv. Carmela Giannetto di Napoli per il suddetto importo, ritenuto congruo;

### Considerato, altresì:

- che è pendente innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE), la procedura competitiva di vendita per il potenziale acquisto di un opificio industriale, sito nel Comune di Vitulazio (CE) – ruolo 16/2015 - di circa mq 3.105 e un'area di pertinenza di circa mq 6.632;

- che, sentito il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, il medesimo ha rappresentato che l'opificio all'asta risulta idoneo ad ospitare le attività relative al servizio di trasporto pubblico locale del bacino di Caserta;

### Rilevato, inoltre:

- che, per tale ulteriore procedura competitiva, interpellata, via breve, l'avv. Giannetto, la stessa ha manifestato la propria disponibilità ad assumere incarico consulenziale, per l'immobile di Vitulazio (CE), analogo a quello della vendita giudiziaria dell'immobile di Marcianise (CE), con unicità di compenso, fissato in omnicomprensivi € 5.000,00, oltre oneri accessori;

### Ritenuto:

- di prendere atto della proposta del Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza, dott. Mario Bruno, prot. AIRCA/0022542/2023 del 14/06/2023;

- di autorizzare la partecipazione all'Avviso di procedura competitiva di vendita, emanato dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE), di un immobile nel comune di Vitulazio (CE), con prezzo a base d'asta pari ad €. 560.250,00, e vendita fissata per la data del 27.06.2023;

- di conferire incarico di assistenza e consulenza all'avv. Carmela Giannetto di Napoli nelle due procedure competitive di vendita;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2023-2025;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0022542/2023 del 14.06.2023 del Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza, dott. Mario Bruno, e, con riferimento alla partecipazione alla vendita giudiziaria del complesso immobiliare sito in Marcianise (CE) – giusta deliberazione dell'A.U. n. 043 dell'1.06.2023 – autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – l'affidamento dell'incarico consulenziale per le attività di assistenza alla suddetta procedura di vendita e per tutte le propedeutiche attività nel caso di eventuale aggiudicazione ad AIR CAMPANIA S.r.l., all'avv. Carmela Giannetto di Napoli;

- sentito il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, autorizzare la partecipazione di AIR CAMPANIA SRL all'Avviso di procedura competitiva di vendita, emanato dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE), di un immobile nel comune di Vitulazio (CE) - ruolo 16/2015 - con prezzo a base d'asta pari ad €. 560.250,00, ed offerta minima pari ad €. 420.187,00, con rilancio in aumento secondo quanto normato dall'Avviso;

- conferire incarico al predetto avv. Giannetto anche per l'assistenza consulenziale alla procedura competitiva per la vendita dell'opificio industriale nel comune di Vitulazio (CE);

- dare atto che l'incarico di assistenza e consulenza all'avv. Carmela Giannetto di Napoli nelle due procedure competitive di vendita è affidato con unicità di compenso, determinato in onnicomprensivi €. 5.000,00, oltre oneri accessori;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico  
Anthony Accorcia