



Procedura negoziata sotto-soglia, previa individuazione di più operatori economici mediante manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, così modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021, convertito della Legge n. 108 del 19/07/2021, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.R.L., di durata annuale, ubicati sul territorio della regione Campania, suddivisi in due lotti funzionali.
 Lotto n.1 – Bacino di Avellino, Benevento e Salerno – CIG: 95630530FD
 Lotto n.2 – Bacino di Caserta e Napoli – CIG: 95630828E9

VERBALE N.2

L'anno duemilaventitré, addì dodici (12) del mese di gennaio presso la sede aziendale di Avellino alla via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, alle ore 10:00 si è riunito il RUP Ing. Carmine Alvino, con l'ausilio dell'Ing. Carmine D'Archi e dell'Ing. Marco Ianniciello afferente all'Ufficio Sicurezza, Ambiente e Manutenzione aziendale, per la verifica ed apertura dei plichi pervenuti relativamente alla procedura in oggetto.

Si premette:

che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.346 del 30/09/2022 è stata autorizzata l'attivazione di una procedura negoziata sotto-soglia per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA SRL, di durata annuale, ubicati sul territorio della regione Campania, suddivisi in due lotti funzionali, per un totale complessivo stimato pari ad € 420.000,00 oltre iva se dovuta come per legge, di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

- 1) Lotto n.1 – Bacino di Avellino, Benevento e Salerno – CIG: 95630530FD – importo presunto € 230.000,00 per servizio di manutenzione ed € 11.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Lotto n.2 – Bacino di Caserta e Napoli – CIG: 95630828E9 - importo presunto € 170.000,00 per servizio di manutenzione ed € 8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non sono presenti operatori economici.

Ciò premesso:

il RUP procede alla numerazione e sottoscrizione dei plichi pervenuti in ordine di arrivo, come riportato con prot. AIRCA-0001140-2023 del 12/01/2023, e precisamente:

n.	Ragione Sociale	Città	PEC	P.IVA	Lotto
1	ITALIMPIANTI SRL	Capodrise (CE)	italimpianti@legalmail.it	01575890619	Lotto n.2
2	2M APPALTI GENERALI SRL	Volturara Irpina (AV)	2M.AG@pec.it	02587810645	Lotto n.1

AIR CAMPANIA S.R.L. con Socio Unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.I.R. S.p.A.
 Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino
 C.F. e P.I.: 02977850649
 Capitale Sociale i. v.: € 3.220.000,00
 Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041
 Tel. BN: 0824/778263
 Tel. CE: 0823/1558095
 e-mail: air@aircampania.it
 P.E.C.: air@pec.aircampania.it



ISO 9001:2015
 LL-C (Certification)



EN 13816:2002
 LL-C (Certification)



ISO 14001:2015
 LL-C (Certification)



n.	Ragione Sociale	Città	PEC	P.IVA	Lotto
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Nocera Inferiore (SA)	csc@infopec.net	02589300645	Lotto n.1
4	P.M. COSTRUZIONI SRL	Villa di Briano (CE)	pm_costruzionisrl@pec.it	02897560617	Lotto n.2
5	RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	Monteforte Irpino (AV)	oraziorusso@pec.it	02924420645	Lotto n.1

Si passa quindi alla visione dei plichi ricevuti e si procede all'apertura degli stessi in base all'ordine di arrivo.

Il plico **n.1** della ditta **ITALIMPIANTI SRL** partecipante **Lotto n.2**, contiene la busta A – documentazione amministrativa - e la Busta B – offerta economica – che vengono numerate e sottoscritte. Viene aperta la Busta A – documentazione amministrativa – e si riscontra la mancanza dell'indicazione nel DGUE dei dati di capacità economica finanziaria (fatturato ultimi esercizi). Per cui, come previsto dal punto 5 – soccorso istruttorio – si procede all'invio a mezzo pec della richiesta di presentazione dei citati requisiti, fissando un termine perentorio di sette (7) giorni per il riscontro. La restante documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nella lettera invito.

Il plico **n.2** della ditta **2M APPALTI GENERALI SRL** partecipante **Lotto n.1**, contiene la busta A – documentazione amministrativa - e la Busta B – offerta economica – che vengono numerate e sottoscritte. Viene aperta la Busta A – documentazione amministrativa – e si riscontra che la stessa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito.

Il plico **n.3** della ditta **CONSORZIO STABILE CAMPANIA** partecipante **Lotto n.1**, contiene la busta A – documentazione amministrativa - e la Busta B – offerta economica – che vengono numerate e sottoscritte. Viene aperta la Busta A – documentazione amministrativa – e si riscontra che la stessa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito.

Il plico **n.4** della ditta **P.M. COSTRUZIONI SRL** partecipante **Lotto n.2**, contiene la busta A – documentazione amministrativa - e la Busta B – offerta economica – che vengono numerate e sottoscritte. Viene aperta la Busta A – documentazione amministrativa – e si riscontra la mancanza dell'indicazione nel DGUE dei dati di capacità economica finanziaria (fatturato ultimi esercizi), della cauzione provvisoria e della ricevuta del pagamento del contributo ANAC. Per cui, come previsto dal punto 5 – soccorso istruttorio – si procede all'invio a mezzo pec della richiesta di presentazione dei citati requisiti e delle eventuali polizza fideiussoria e ricevuta pagamento contributo ANAC, fissando un termine perentorio di sette (7) giorni per il riscontro. La restante documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nella lettera invito.

Il plico **n.5** della ditta **RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO** partecipante **Lotto n.1**, contiene la busta A – documentazione amministrativa - e la Busta B – offerta economica – che vengono numerate e





sottoscritte. Viene aperta la Busta A – documentazione amministrativa – e si riscontra che la stessa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito.

Pertanto tutti gli operatori che hanno prodotto offerta, come sopra indicati, sono ammessi alle fasi successive di gara, ad eccezione delle ditte ITALIMPIANTI SRL e P.M. COSTRUZIONI SRL che vengono ammesse con riserva in attesa di riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio.

Del che è verbale.

Avellino 12/01/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Carmine Alvino

Componente seggio di gara

Ing. Carmine D'Archi

Componente seggio di gara

Ing. Marco Ianniciello

